



Haus Gardenia

MODERN, NACHHALTIG, LEBENSWERT

6 EXKLUSIVE MIETWOHNUNGEN

Im Buck 6, 8162 Steinmaur



VERMIETUNG AB
01.11.2026



NATURNAH

Naherholungsgebiete
und Spazierwege in
unmittelbarer Nähe



LAGE

Schule, ÖV und
Einkauf in wenigen
Minuten erreichbar



ZUHAUSE

Attraktiver Wohnort
für Familien, Paare
und Berufstätige



Willkommen im Haus Gardenia

Die attraktive Gemeinde Steinmaur liegt am Eingang zum Wehntal und am Fusse der Lägern. Umgeben von Naherholungsgebieten und ländlichem Charme verbindet Steinmaur naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Das vielfältige Freizeit- und Vereinsangebot, Schulen in unmittelbarer Nähe sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr machen Steinmaur zu einem idealen Wohnort für Familien, Paare und Berufstätige. Die Städte Zürich und Baden sowie der Flughafen Zürich sind in kurzer Zeit erreichbar.

Das moderne Mehrfamilienhaus Gardenia befindet sich an ruhiger und familienfreundlicher Lage an der Adresse Im Buck 6 - direkt angrenzend an ein Einfamilienhausquartier und in unmittelbarer Nähe zur Primarschule Steinmaur.

Es entstehen insgesamt sechs hochwertige Mietwohnungen. Diese überzeugen durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume sowie einen modernen und hochwertigen Ausbaustandard.

Visualisierung Attikawohnung



HIGHLIGHTS & AUSSTATTUNG

- Modern ausgestattete Küchen mit Granitabdeckung und hochwertigen Geräten (Kombi-Backofen)
- Wohn- und Schlafräume mit Parkettboden
- Nasszellen mit keramischen Boden- und Wandplatten
- Dusch-WC, Badewanne und Dusche in allen Wohnungen
- Elektrisch betriebene Lamellenstoren
- Eigene Waschmaschine und Wäschetrockner in den Wohnungen
- Energieeffiziente Erdsonden-Wärmepumpe
- Komfortable Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung
- Holz-/Aluminiumfenster mit dreifacher Isolierverglasung
- Trocknungsraum zur allgemeinen Nutzung
- Alle Geschosse behindertengerecht zugänglich
- Vorbereitung für E-Mobility



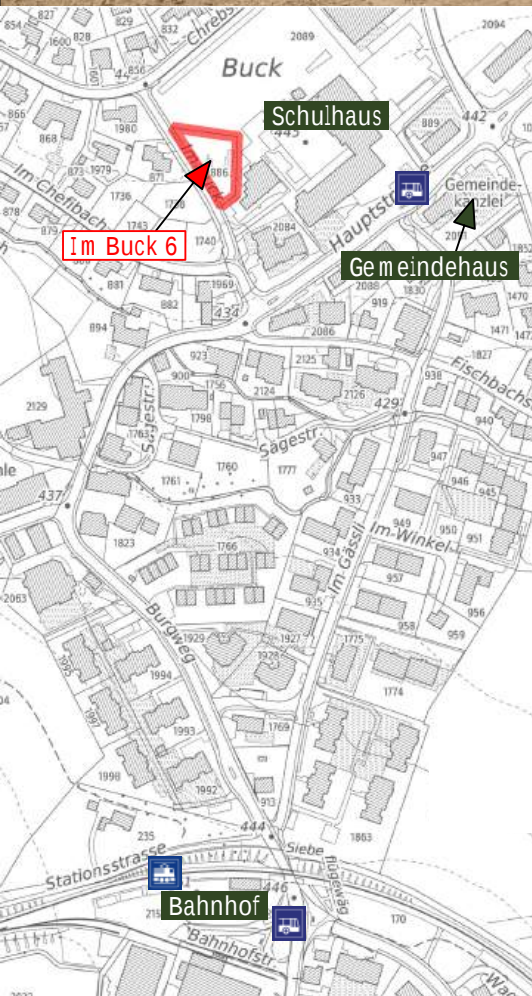
WOHNUNGSANGEBOT

Vollständige Grundrisse und Mietzinse gemäss Beilage.

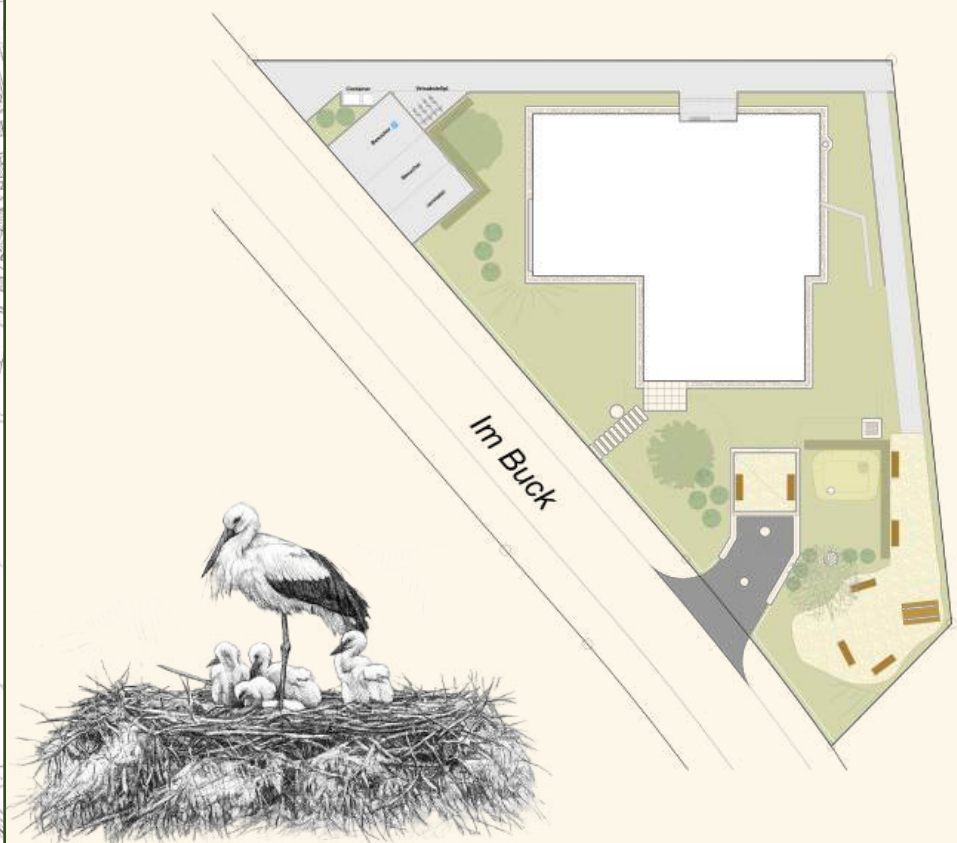
- 3 x 3.5 Zimmer-Wohnungen
- 2 x 4.5 Zimmer-Wohnungen
- 1 x Exklusive 4.5 Zimmer-Attikawohnung

Musterwohnungen 3.5 & 4.5 Zimmer (Obergeschoss)





IHR NEUES ZUHAUSE IN STEIN MAUR



Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme!

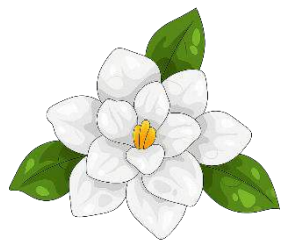


ImmoWatt GmbH
Dorfstrasse 104
8105 Watt

I M M O
W A T T



info@immowatt.ch
www.immowatt.ch
+41 44 798 55 22



I M M O
W A N T

Haus Gardenia

Im Buck 6, 8162 Steinmaur

Erstvermietung per 1. November 2026

WOHNUNGESÜBERSICHT UND MIETPREISE



Wohnungen (monatliche Mietpreise)

Wohnung	Typ	Wohnfläche	Geschoss	Nettomiete	NK Akonto	Bruttomiete
WHG 9901	3.5 Zimmer	86.8 m ²	1. UG	CHF 2'351.00	CHF 200.00	CHF 2'551.00
WHG 1	4.5 Zimmer	107.4 m ²	EG	CHF 2'730.00	CHF 250.00	CHF 2'980.00
WHG 2	3.5 Zimmer	76.3 m ²	EG	CHF 2'225.00	CHF 200.00	CHF 2'425.00
WHG 101	4.5 Zimmer	107.4 m ²	1. OG	CHF 2'685.00	CHF 250.00	CHF 2'935.00
WHG 102	3.5 Zimmer	76.3 m ²	1. OG	CHF 2'225.00	CHF 200.00	CHF 2'425.00
WHG 201	4.5 Zimmer Attika	114.6 m ²	Attika	CHF 3'295.00	CHF 250.00	CHF 3'545.00

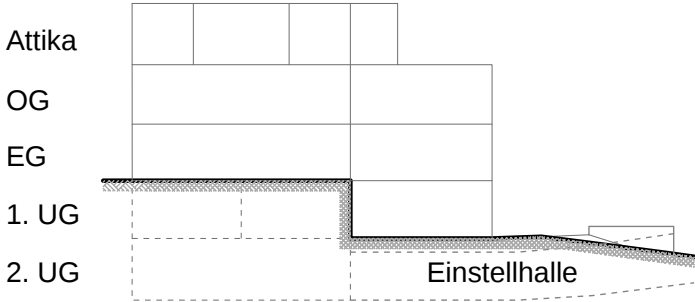
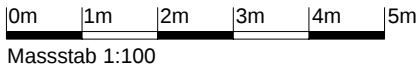
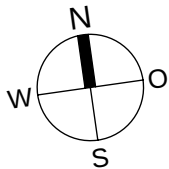
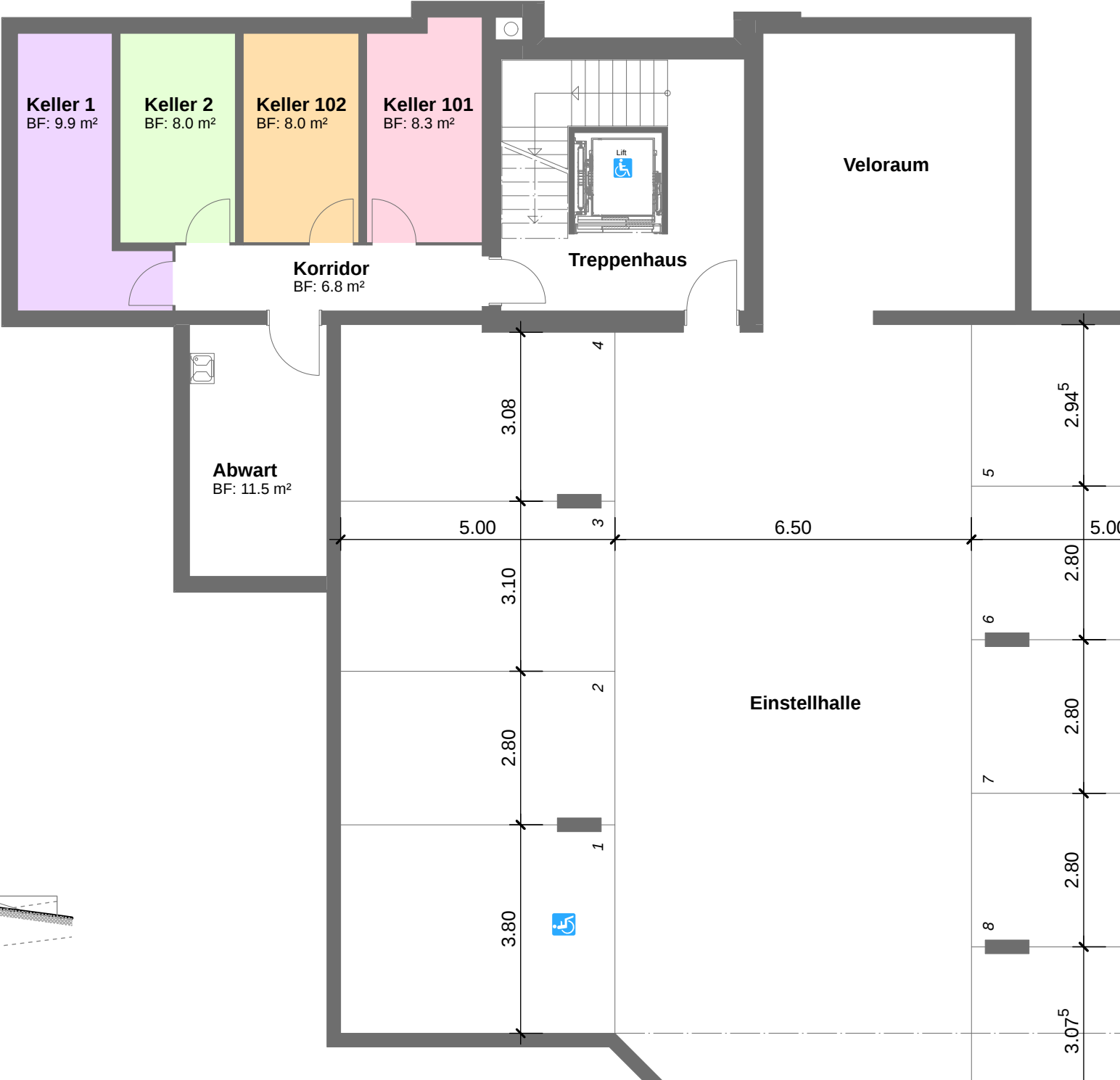
Nebenräume & Parkierung (monatliche Mietpreise)

Objekt	Typ	Fläche	Geschoss	Nettomiete	NK Akonto	Bruttomiete
Bastelraum	Nebenraum beheizt	25.7 m ²	1. UG	CHF 535.00	55.00	590.00
Parkplatz	Tiefgarage		2. UG	CHF 150.00	-	-
Parkplatz	Aussenparkplatz		Aussen	CHF 70.00		

Einstellhalle (2. UG)



2. Untergeschoss

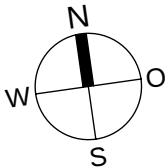


Schemaschnitt

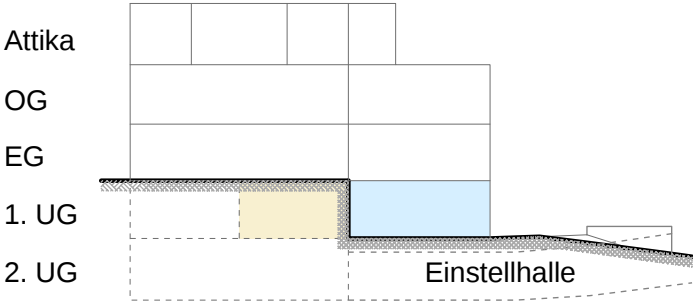
1. Untergeschoss

3 1/2 Zi-WHG 9901
Nettowohnfläche ~86.80 m²

Bastelraum
Nettofläche ~25.70 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m
Massstab 1:100



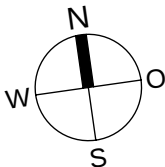
Schemaschnitt



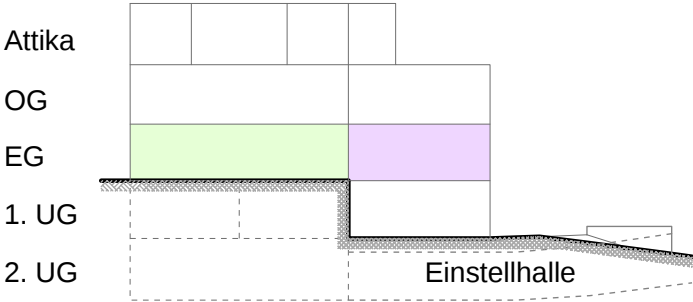
Erdgeschoss

4 1/2 Zi-WHG 1
Nettowohnfläche ~107.40 m²

3 1/2 Zi-WHG 2
Nettowohnfläche ~76.30 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m
Massstab 1:100



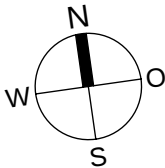
Schemaschnitt



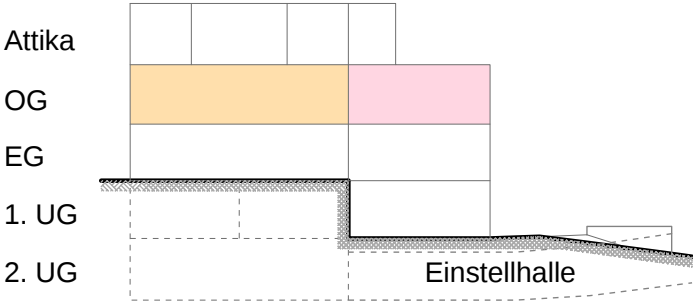
Obergeschoss

4 1/2 Zi-WHG 101
Nettowohnfläche ~107.40 m²

3 1/2 Zi-WHG 102
Nettowohnfläche ~76.30 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m
Massstab 1:100

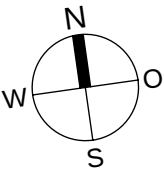


Schemaschnitt



Attikageschoss

4 1/2 Zi-WHG 201
Nettowohnfläche ~114.60 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m
Massstab 1:100

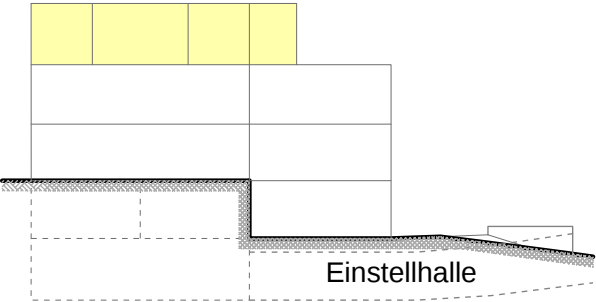
Attika

OG

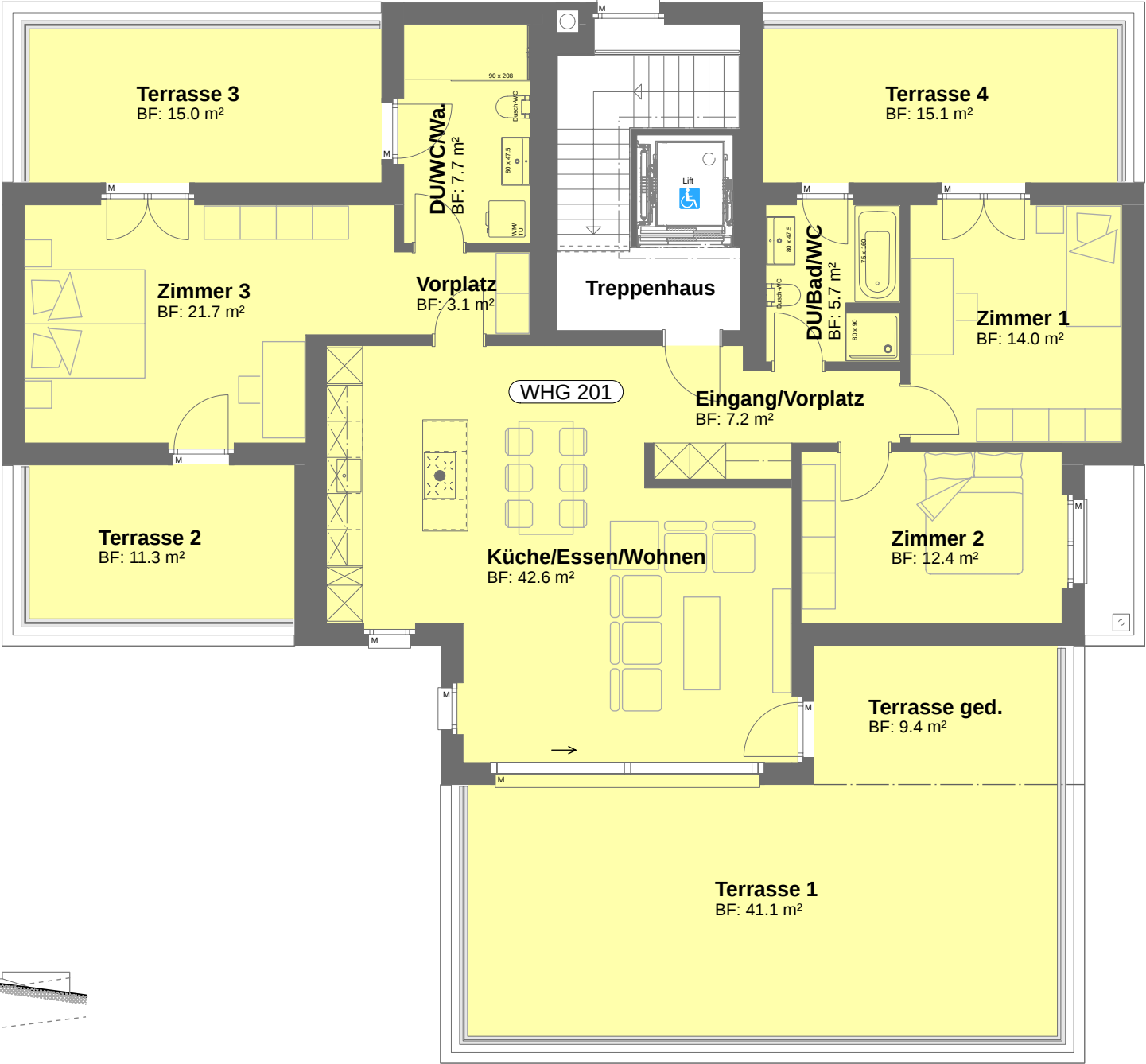
EG

1. UG

2. UG



Schemaschnitt



Umgebung

